



CASA DE JAMA





- Ubicada a 290 km de la ciudad de Quito
- Playa exclusiva, TODAS las unidades tienen vista al mar
- Playas Privadas 100% seguras
- Entorno natural rodeado de vegetación endémica





CASA DE JAMA

Jama

Santo Domingo

Quito

Chone

Manta

UBICACIÓN

- Ubicada a 290 km de Quito
- Aproximadamente a 4 horas desde Quito y a 5 horas desde Guayaquil
- 2 horas del aeropuerto de Manta





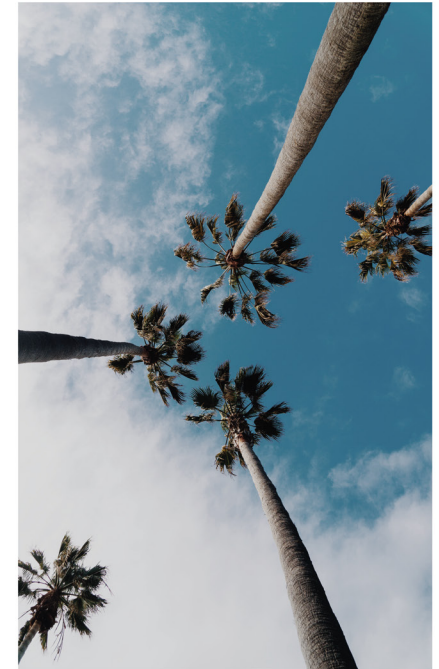
• Departamentos sin adosamiento, TODOS frente al mar:

120 m² (2 dormitorios)

200 m² (3 dormitorios)

Con piscina y playa privada

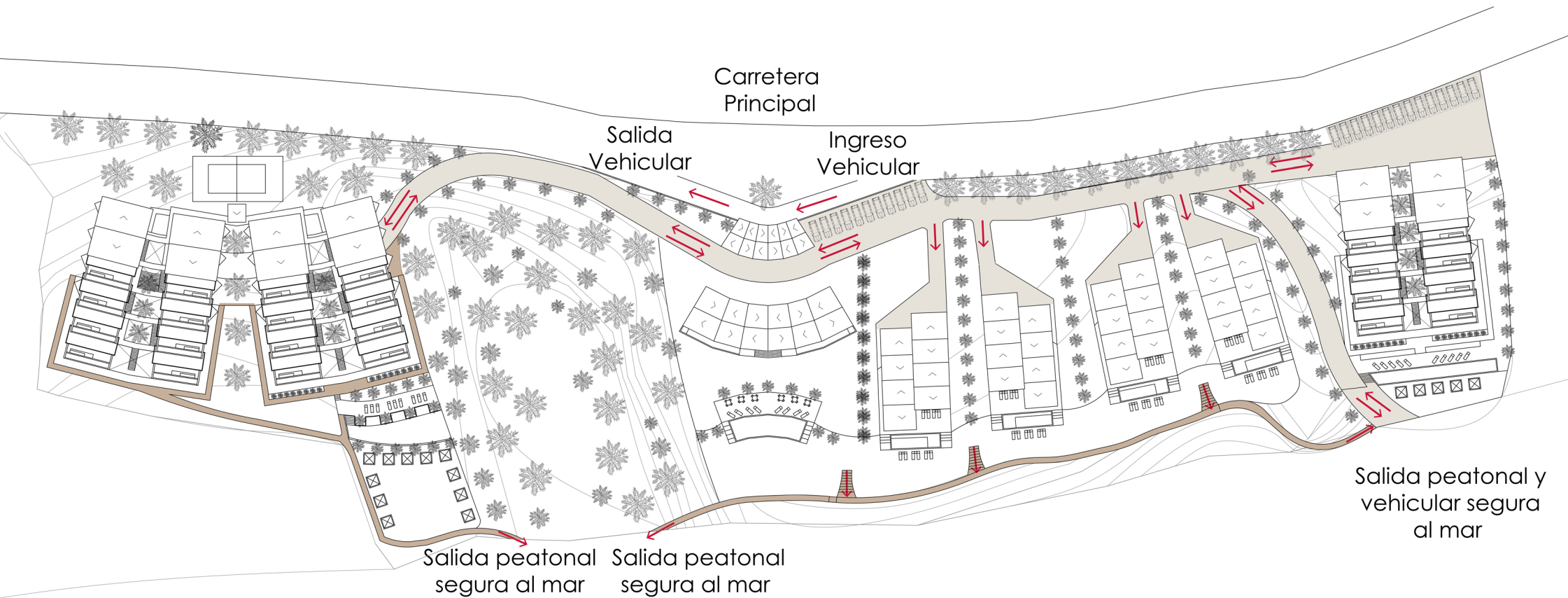
• Casas de 575 m² (6 dormitorios) con piscina y playa privada





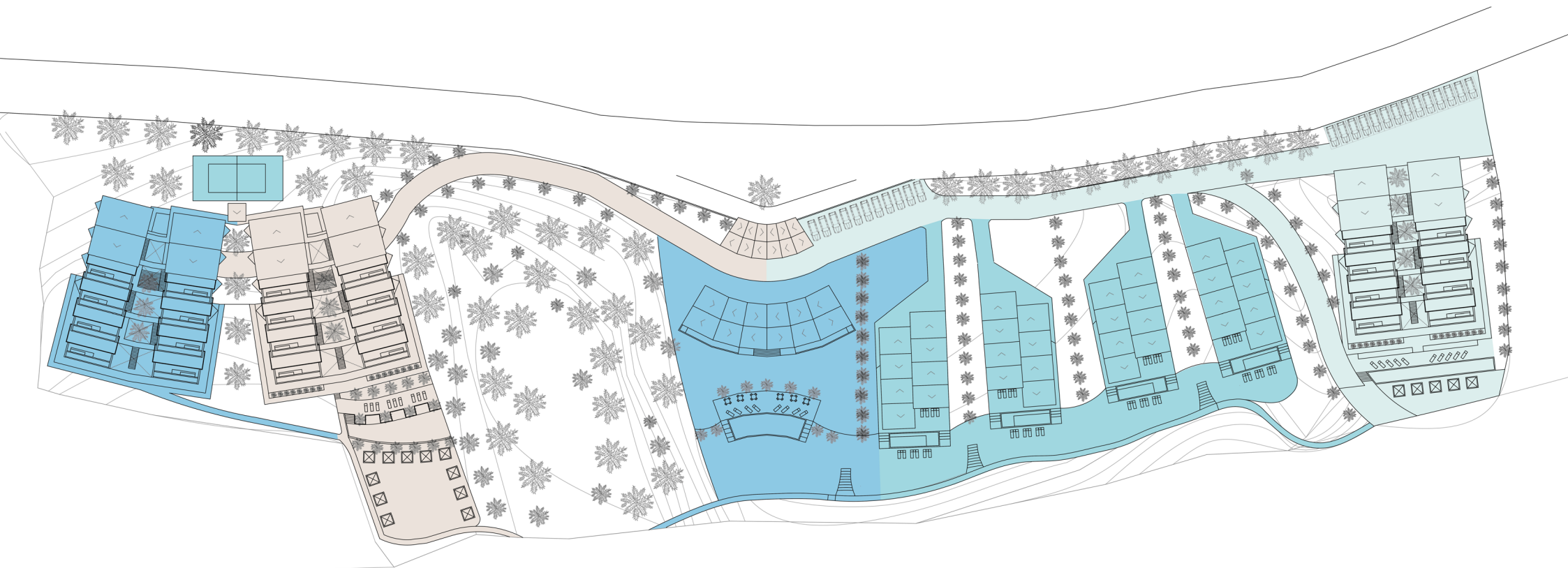
IMPLANTACIÓN
DIBUJADA

ACCESOS



- Camino vehicular
Circuito bicicletas
- Camino peatonal

ETAPAS



Etapa 1

Etapa 3

Etapa 2

Etapa variable

DEPARTAMENTOS

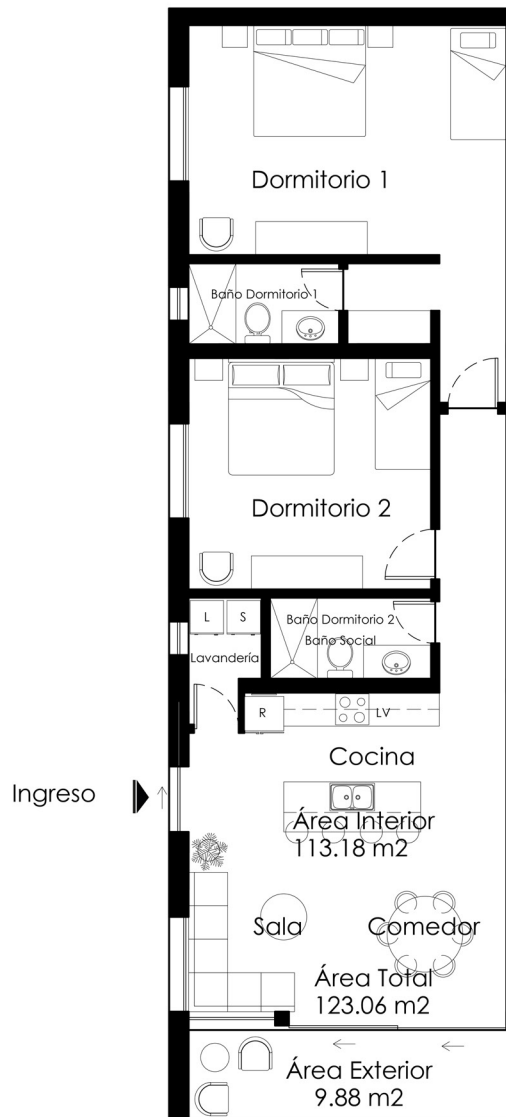
MAR Y PLAYA

PLAYA PRIVADA

Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.

DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina con isla
- Comedor
- 2 Baños completos
- Área de lavado
- 2 Dormitorios (1 cama king, 1 camas queen, 2 literas twin)



Área Interior

113.18 m²

Área Exterior

9.88 m²

Área Total

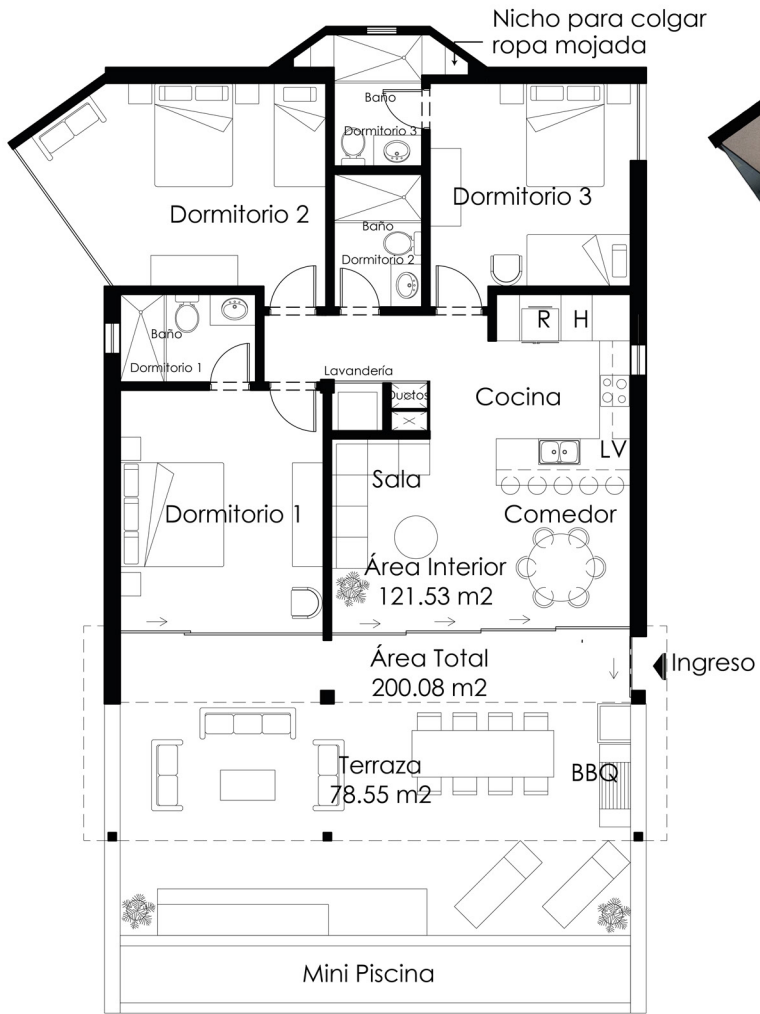
123.06 m²

Capacidad Sugerida

8 personas

Ubicación en el primer piso de las torres (2 departamentos por torre)

Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.



DEPARTAMENTO 3 DORMITORIOS

- Sala
- Cocina con isla
- Comedor
- Terraza
- Mini Piscina
- 3 Baños completos
- Área de lavado
- 3 Dormitorios (1 cama king, 2 camas queen, 2 literas twin)

Área Interior

121.53 m²

Terraza

78.55 m²

Área Total

200.08 m²

Capacidad Sugerida

12 personas

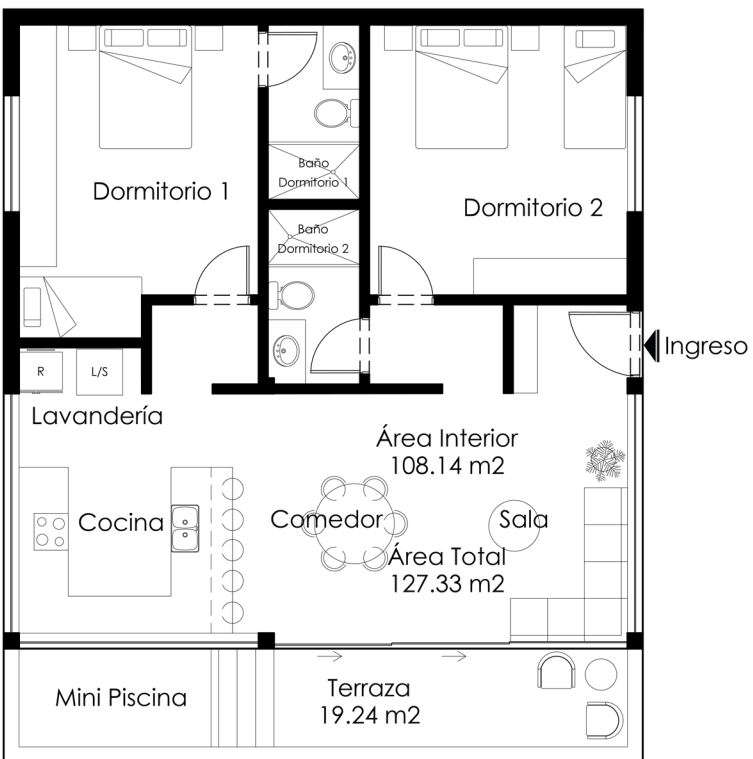
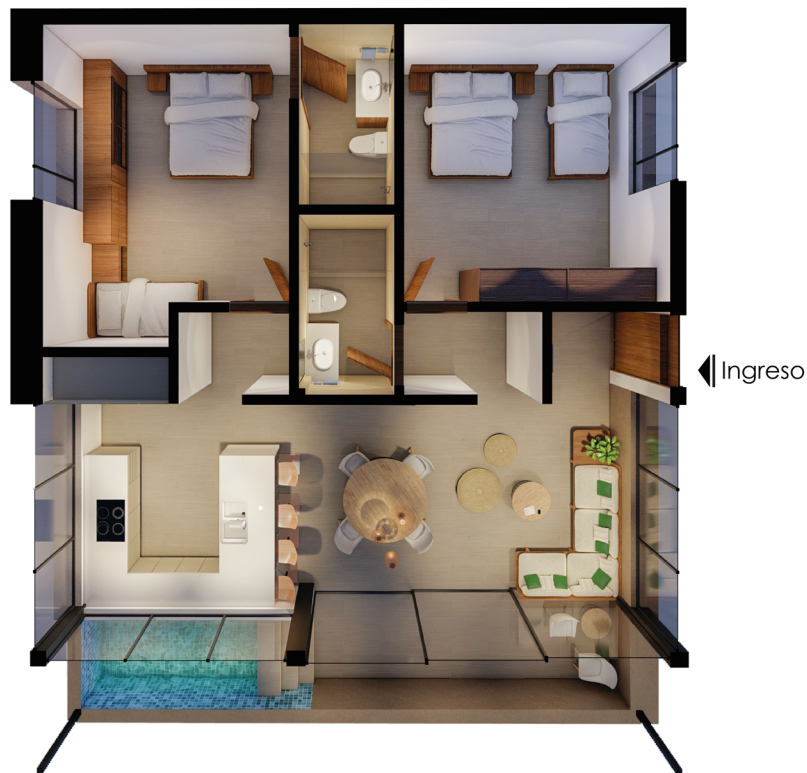
Ubicación en el segundo al quinto piso de las torres (4 departamentos por torre)

Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.

DENTHOUSE

- Sala
- Cocina con isla
- Comedor
- Terraza
- Mini Piscina
- 2 Baños completos
- Área de lavado
- 2 Dormitorios (1 cama king, 1 camas queen, 1 literas twin, 1 cama twin)

Área Interior
108.14 m ²
Área Exterior
19.24 m ²
Área Total
127.38 m ²
Capacidad Sugerida
8 personas



Ubicación en el sexto piso de las torres (1 departamento por torre)

Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.

DEPARTAMENTOS
NO ADOSADOS



Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.



Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.

CONECTA
INTERIOR
EXTERIOR



Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.

DEPARTAMENTOS
NO ADOSADOS



Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.

CASAS
CON
PLAYA
PRIVADA Y
SEGURA



Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.



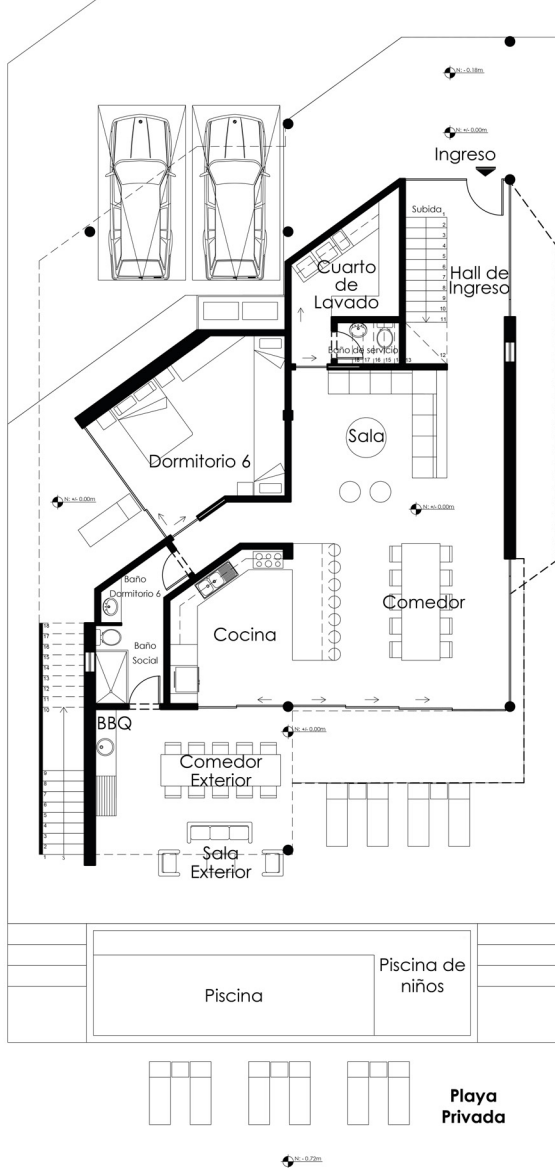
MAR Y PLAYA



PLAYA PRIVADA

CASAS

Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.



CASA PLANTA BAJA

- Sala interior y exterior
- Comedor interior y exterior
- BBQ
- Cocina con isla
- Área de lavado
- 3 parqueaderos
- Dormitorio (1 cama queen y 2 literas twin) con baño completo / social
- Baño servicio
- Piscina
- Salida directa al mar
- Playa privada

Área Interior

178.39 m²

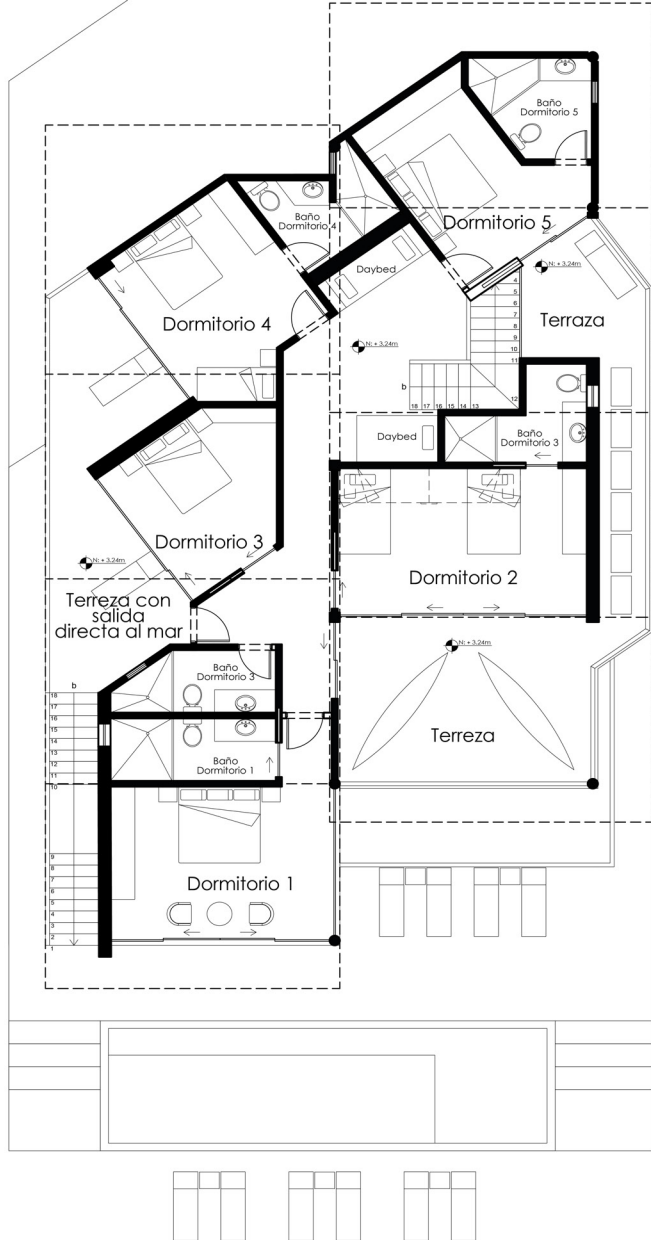
Área Exterior

146.75 m²

Área Total

325.14 m²

CASA PLANTA ALTA



- 2 daybeds en hall
- 5 dormitorios (2 camas king, 2 camas queen y 3 literas twin)
- 5 baños completos
- Terraza
- Salida directa al mar desde la terraza

Área Interior

188,63 m²

Área Exterior

61,26 m²

Área Total

249,89 m²

Capacidad Sugerida

22 personas



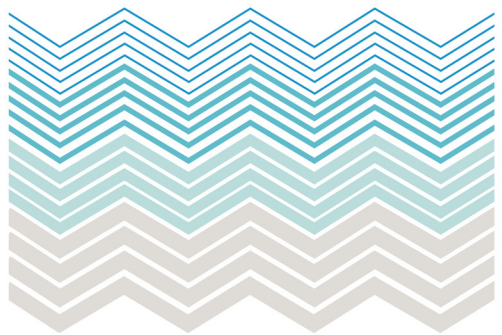
Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.



FACHADA
LATERAL
DORMITORIOS
CON ACCESOS
INDEPENDIENTES
A PLAYA
PRIVADA Y
PISCINA

Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.





CASA DE JAMA

- Playas privadas
- Piscinas
- Zona de juegos infantiles
- Mini Market
- Bar Restaurante



Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales, y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.

CLUB DE PLAYA



Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.



CLUB DE PLAYA

Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.

BAR



Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.



PISCINA
PRIVADA
EN EL CLUB
DE PLAYA



Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.



Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.

100%
SEGURO



Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.



CASA DE JAMA

INGRESO

Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.



MAB

MARIA ALICIA BECDACH
ARCHITECTURE & URBAN DESIGN

 +593 97 044 5645

 casadejama.ec

 www.casadejama.info

 casadejama@gmail.com



Quito: Hugo Moncayo E13-13, 170135

Con el respaldo de asociación de cuentas en participación de Casa de Jama

Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.



PLAN DE PAGOS

Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.



PLAN DE PAGOS

FECHA ABRIL 2023

UNIDAD	TIPO	ÁREA INTERIOR (m2)	ÁREA EXTERIOR (m2)	TOTAL (m2)	PRECIO
Departamento 2 dormitorios	A1N	113,18	9,88	123,06	\$ 207.971,40
1 Parqueadero				15	\$ 8.500,00
Total de negociación					\$ 216.471,40

DETALLE	FECHA	15% ENTRADA	10% EN 3 CUOTAS EXTRAS MENSUALES	10% EN 7 CUOTAS MENSUALES	TOTAL DE CUOTAS MENSUALES
Reserva	abril 2023	\$ 2.000,00			\$ 2.000,00
A la firma de promesa	abril 2023	\$ 30.470,71			\$ 30.470,71
1/7	mayo 2023			\$ 3.092,45	\$ 3.092,45
2/7	Junio 2023		\$ 7.215,71	\$ 3.092,45	\$ 10.308,16
3/7	julio 2023			\$ 3.092,45	\$ 3.092,45
4/7	agosto 2023		\$ 7.215,71	\$ 3.092,45	\$ 10.308,16
5/7	septiembre 2023			\$ 3.092,45	\$ 3.092,45
6/7	octubre 2023		\$ 7.215,71	\$ 3.092,45	\$ 10.308,16
7/7	noviembre 2023			\$ 3.092,45	\$ 3.092,45
35% DE NEGOCIACIÓN	noviembre 2023				\$ 75.764,99

65% SALDO CRÉDITO HIPOECARIO	diciembre 2023				\$ 140.706,41
------------------------------	----------------	--	--	--	---------------

UNIDAD	TIPO	ÁREA INTERIOR (m2)	ÁREA EXTERIOR (m2)	TOTAL (m2)	PRECIO
Departamento 2 dormitorios	A1N	113,18	9,88	123,06	\$ 195.665,40
1 Parqueadero				15	\$ 8.500,00
Total de negociación					\$ 204.165,40

DETALLE	FECHA	15% ENTRADA	35% EN 3 CUOTAS MENSUALES	TOTAL DE CUOTAS MENSUALES
Reserva	abril 2023	\$ 5.000,00		\$ 5.000,00
A la firma de promesa	abril 2023	\$ 25.624,81		\$ 25.624,81
1/3	mayo 2023		\$ 23.819,30	\$ 23.819,30
2/3	Junio 2023		\$ 23.819,30	\$ 23.819,30
3/3	julio 2023		\$ 23.819,30	\$ 23.819,30
50% DE NEGOCIACIÓN	julio 2023			\$ 102.082,70

50% SALDO CRÉDITO HIPOECARIO	julio 2023			\$ 102.082,70
------------------------------	------------	--	--	---------------

NOTAS:

1. Esta oferta estará disponible 7 días a partir de la fecha de envío.
2. El costo por metro cuadrado de venta por departamento en el plan regular es de 1.690 dólares
3. El costo por metro cuadrado de venta por departamento en el plan pronto pago es de 1.590 dólares
4. Existen bodegas de 10 metros cuadrados disponibles para la venta
5. Con el respaldo de asociación de cuentas en participación Casa de Jama





PLAN DE PAGOS

FECHA ABRIL 2023

UNIDAD	TIPO	ÁREA INTERIOR (m2)	ÁREA EXTERIOR (m2)	TOTAL (m2)	PRECIO
Departamento 3 dormitorios	A2	119,76	75,59	195,35	\$ 330.141,50
1 Parqueadero				15	\$ 8.500,00
Total de negociación					\$ 338.641,50

DETALLE	FECHA	15% ENTRADA	10% EN 3 CUOTAS EXTRAS MENSUALES	10% EN 7 CUOTAS MENSUALES	TOTAL DE CUOTAS MENSUALES
Reserva	abril 2023	\$ 2.000,00			\$ 2.000,00
A la firma de promesa	abril 2023	\$ 48.796,23			\$ 48.796,23
1/7	mayo 2023			\$ 4.837,74	\$ 4.837,74
2/7	Junio 2023		\$ 11.288,05	\$ 4.837,74	\$ 16.125,79
3/7	julio 2023			\$ 4.837,74	\$ 4.837,74
4/7	agosto 2023		\$ 11.288,05	\$ 4.837,74	\$ 16.125,79
5/7	septiembre 2023			\$ 4.837,74	\$ 4.837,74
6/7	octubre 2023		\$ 11.288,05	\$ 4.837,74	\$ 16.125,79
7/7	noviembre 2023			\$ 4.837,74	\$ 4.837,74
35% DE NEGOCIACIÓN	noviembre 2023				\$ 118.524,53

65% SALDO CRÉDITO HIPOECARIO	diciembre 2023				\$ 220.116,98
------------------------------	----------------	--	--	--	---------------

UNIDAD	TIPO	ÁREA INTERIOR (m2)	ÁREA EXTERIOR (m2)	TOTAL (m2)	PRECIO
Departamento 2 dormitorios	A2	119,76	75,59	195,35	\$ 310.606,50
1 Parqueadero				15	\$ 8.500,00
Total de negociación					\$ 319.106,50

DETALLE	FECHA	15% ENTRADA	35% EN 3 CUOTAS MENSUALES	TOTAL DE CUOTAS MENSUALES
Reserva	abril 2023	\$ 5.000,00		\$ 5.000,00
A la firma de promesa	abril 2023	\$ 42.865,98		\$ 42.865,98
1/3	mayo 2023		\$ 37.229,09	\$ 37.229,09
2/3	Junio 2023		\$ 37.229,09	\$ 37.229,09
3/3	julio 2023		\$ 37.229,09	\$ 37.229,09
50% DE NEGOCIACIÓN	julio 2023			\$ 159.553,25

50% SALDO CRÉDITO HIPOECARIO	julio 2023			\$ 159.553,25
------------------------------	------------	--	--	---------------



NOTAS:

1. Esta oferta estará disponible 7 días a partir de la fecha de envío.
2. El costo por metro cuadrado de venta por departamento en al plan regular es de 1.690 dólares
3. El costo por metro cuadrado de venta por departamento en al plan pronto pago es de 1.590 dólares
4. Existen bodegas de 10 metros cuadrados disponibles para la venta
5. Con el respaldo de asociación de cuentas en participación Casa de Jama



PLAN DE PAGOS

FECHA ABRIL 2023

UNIDAD	TIPO	ÁREA INTERIOR (m2)	ÁREA EXTERIOR (m2)	TOTAL (m2)	PRECIO
Departamento 2 dormitorios	A6	108.16	19.24	127.4	\$ 215.306,00
1 Parqueadero				15	\$ 8.500,00
Total de negociación					\$ 223.806,00

DETALLE	FECHA	15% ENTRADA	10% EN 3 CUOTAS EXTRAS MENSUALES	10% EN 7 CUOTAS MENSUALES	TOTAL DE CUOTAS MENSUALES
Reserva	abril 2023	\$ 2.000,00			\$ 2.000,00
A la firma de promesa	abril 2023	\$ 31.570,90			\$ 31.570,90
1/7	mayo 2023			\$ 3.197,23	\$ 3.197,23
2/7	Junio 2023		\$ 7.460,20	\$ 3.197,23	\$ 10.657,43
3/7	julio 2023			\$ 3.197,23	\$ 3.197,23
4/7	agosto 2023		\$ 7.460,20	\$ 3.197,23	\$ 10.657,43
5/7	septiembre 2023			\$ 3.197,23	\$ 3.197,23
6/7	octubre 2023		\$ 7.460,20	\$ 3.197,23	\$ 10.657,43
7/7	noviembre 2023			\$ 3.197,23	\$ 3.197,23
35% DE NEGOCIACIÓN					\$ 78.332,10
65% SALDO CRÉDITO HIPOECARIO					\$ 145.473,90

UNIDAD	TIPO	ÁREA INTERIOR (m2)	ÁREA EXTERIOR (m2)	TOTAL (m2)	PRECIO
Departamento 2 dormitorios	A6	108.16	19.24	127.4	\$ 202.566,00
1 Parqueadero				15	\$ 8.500,00
Total de negociación					\$ 211.066,00

DETALLE	FECHA	15% ENTRADA	35% EN 3 CUOTAS MENSUALES	TOTAL DE CUOTAS MENSUALES	
Reserva	abril 2023	\$ 5.000,00		\$ 5.000,00	
A la firma de promesa	abril 2023	\$ 26.659,90		\$ 26.659,90	
1/3	mayo 2023		\$ 24.624,37	\$ 24.624,37	
2/3	Junio 2023		\$ 24.624,37	\$ 24.624,37	
3/3	julio 2023		\$ 24.624,37	\$ 24.624,37	
50% DE NEGOCIACIÓN					\$ 105.533,00
50% SALDO CRÉDITO HIPOECARIO					\$ 105.533,00

NOTAS:

1. Esta oferta estará disponible 7 días a partir de la fecha de envío.
2. El costo por metro cuadrado de venta por departamento en al plan regular es de 1.690 dólares
3. El costo por metro cuadrado de venta por departamento en al plan pronto pago es de 1.590 dólares





PLAN DE PAGOS

FECHA ABRIL 2023

UNIDAD	TIPO	ÁREA INTERIOR (m2)	ÁREA EXTERIOR (m2)	TOTAL (m2)	PRECIO
Casa	1	367.02	208.01	575.03	\$ 882.096.02
Total de negociación					\$ 882.096.02

DETALLE	FECHA	15% ENTRADA	15% EN 3 CUOTAS EXTRAS MENSUALES	15% EN 7 CUOTAS MENSUALES	TOTAL DE CUOTAS MENSUALES
Reserva	abril 2023	\$ 5.000,00			\$ 5.000,00
A la firma de promesa	abril 2023	\$ 127.314,40			\$ 127.314,40
1/7	mayo 2023			\$ 18.902,06	\$ 18.902,06
2/7	junio 2023		\$ 44.104,80	\$ 18.902,06	\$ 63.006,86
3/7	julio 2023			\$ 18.902,06	\$ 18.902,06
4/7	agosto 2023		\$ 44.104,80	\$ 18.902,06	\$ 63.006,86
5/7	septiembre 2023			\$ 18.902,06	\$ 18.902,06
6/7	octubre 2023		\$ 44.104,80	\$ 18.902,06	\$ 63.006,86
7/7	noviembre 2023			\$ 18.902,06	\$ 18.902,06
35% DE NEGOCIACIÓN	noviembre 2023				\$ 396.943,21
65% SALDO CRÉDITO HIPOECARIO	diciembre 2023				\$ 485.152,81

NOTAS:

1. Esta oferta estará disponible 7 días a partir de la fecha de envío.
2. El costo por metro cuadrado de venta por departamento en el plan regular es de 1.535 dólares
4. Existen bodegas de 10 metros cuadrados disponibles para la venta
5. Con el respaldo de asociación de cuentas en participación Casa de Jama



PLANTA BAJA

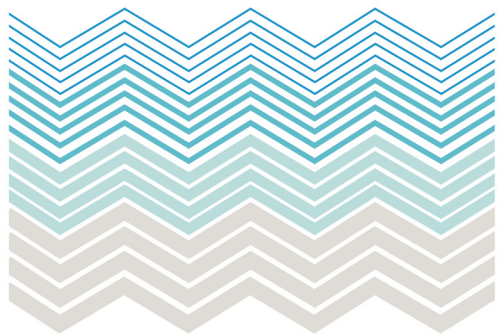


PLANTA ALTA



ADMINISTRACIÓN

Nota aclaratoria: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones durante la ejecución del proyecto.



CASA DE JAMA

Servicios de administración:

- Para el manejo de arriendos de su bien
- Para brindar mantenimiento

